



D E V E L O P M E N T S

نصنع رؤيتكم... ونحوّل أحلامكم إلى واقع

“

من خلال حلول معمارية مبتكرة ورؤية مستقبلية متكاملة

من نحن

منذ عام 1991، نعمل في السوق المصري كاستشاريين للمشروعات، واستطعنا من خلال الدمج بين الدراسة الأكاديمية والخبرة العملية تنفيذ أكثر من 1000 مشروع في مختلف أنحاء جمهورية مصر العربية، بما في ذلك:

*العاصمة الإدارية الجديدة

*الساحل الشمالي

*العين السخنة

*القاهرة الجديدة

*الشيخ زايد

*والعديد من المناطق الأخرى.

وفي عام 2012، بدأنا مرحلة جديدة في مسيرتنا من خلال تأسيس A2Z Developments كشركة تطوير عقاري، برؤية مستقبلية تركز على الابتكار والاستدامة، لنقدم مشروعات معمارية متكاملة تعتمد على التصميمات الحديثة الصديقة للبيئة وتلبي متطلبات المستقبل.





WITH MORE THAN 30 YEARS OF EXPERIENCE

على مدار أكثر من ثلاثة عقود، اكتسبت A2Z Developments خبرة واسعة في قطاع التطوير العقاري، انعكست بوضوح في كل مشروع قمنا بتنفيذه.

وقد نجحنا في تطوير وتنفيذ مشروعات سكنية وتجارية وصناعية، مما مكن فريقنا من بناء قاعدة قوية من المعرفة والخبرة تمكنه من التعامل مع مختلف التحديات باحترافية.

وسواء كان المشروع يتضمن تصميم وإنشاء منشآت مبتكرة أو إعادة تطوير وتأهيل مشروعات قائمة، فإن سجل إنجازاتنا يعكس التزامنا الدائم بالجودة، والدقة و السرعة في التنفيذ، والحرص على تحقيق أعلى مستويات رضا العملاء.

OWNERSHIP

د. أحمد فؤاد صبري

رئيس مجلس الإدارة وأستاذ الهندسة المدنية بجامعة القاهرة.

يحمل درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية من جامعة ويندسور بمقاطعة أونتاريو – كندا.

وخلال أكثر من 30 عامًا في السوق المصري، أشرف على تطوير وتنفيذ ما يزيد على 1000 مشروع، وتعاون مع كبرى شركات التطوير العقاري، كما شارك في تنفيذ أكثر من 100 مشروع بالتعاون مع الجهات الحكومية، ليصبح أحد أبرز الخبراء في مجال التطوير العمراني والهندسة المدنية في مصر.



COMPANY'S PARTNERS

our company is one of many owned under the same umbrella, all working together to offer various architectural work through our various departments & sections .



The background of the image is a photograph of a modern building's exterior. The building is light-colored, possibly white or a very light beige, and features a repetitive grid of rectangular windows. The perspective is from a low angle, looking up at the building, which creates a sense of height and scale. The lines of the building's facade and the windows converge towards the top of the frame. The text 'LATEST PROJECTS' is centered horizontally and vertically over the image.

LATEST PROJECTS

CLAVEL NEW ZAYED

يقع مشروع كلافيل في قلب مدينة زايد الجديدة، ليقدم تجربة سكنية فاخرة تضم فيلات مستقلة، وفيلات توين هاوس، وتاون هاوس بمستوى راقٍ من الخصوصية والرفاهية.

وتتميز كل فيلا بحمام سباحة خاص يوفر أجواءً مثالية للاسترخاء والاستمتاع، بينما تشغل المساحات الخضراء والحدائق الطبيعية ما يقارب 75% من إجمالي مساحة المشروع، في تصميم يحقق التوازن بين الفخامة والطبيعة.

وقد تم تصميم المشروع ليمنح السكان بيئة هادئة وصحية تجمع بين الخصوصية، والراحة، وروعة المناظر الطبيعية، ليكون أحد أبرز المشروعات السكنية المتميزة في مدينة زايد الجديدة.



THE GEE

في قلب مدينة زايد الجديدة، بعيداً عن الازدحام والضوضاء
والتلوث، جاءت رؤية A2Z Developments لتقديم مفهوم
مختلف للحياة السكنية...

ومن هذه الرؤية وُلد مشروع The Gee.

صُمم المشروع ليكون ملاذاً هادئاً بعيداً عن صخب الحياة
اليومية، حيث تجتمع الراحة والهدوء والبساطة في تناغم
مثالي.

وقد روعي في كل تفاصيل المشروع توفير بيئة تساعد السكان
على الاستمتاع بأسلوب حياة متوازن، من خلال المساحات
الخضراء، والهواء النقي، والخصوصية، والأجواء الهادئة
التي تمنح إحساساً دائماً بالراحة والاسترخاء.



CIERVO NEW ZAYED

يُعد مشروع سيرفو أحد المشروعات السكنية الفاخرة
بمدينة زايد الجديدة، وقد صُمم ليعيد تعريف مفهوم الحياة
العصرية الراقية.

ويتميز المشروع بتصميمات معمارية حديثة وخطوط
هندسية جريئة تعكس القوة والرقي والتميز.

وقد جرى تصميم كل فيلا بعناية فائقة لتوفير مزيج متناغم
من الفخامة والعملية والراحة، بما يلبي احتياجات الباحثين
عن الخصوصية وجودة الحياة.

ويمثل سيرفو مفهوماً جديداً للسكن الفاخر، حيث يلتقي
التصميم المبتكر مع أعلى معايير الرفاهية.



IL QUATTRO

يقع مشروع إل كواترو في أحد أهم المواقع التجارية بمنطقة وسط المدينة (Downtown) بالعاصمة الإدارية الجديدة، كما يقع بالقرب من أكبر حديقتين في العاصمة.

ويقام المشروع على مساحة تبلغ 2000 متر مربع، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات التجارية والمطاعم والمقاهي والخدمات الترفيهية، ضمن تصميم معماري عصري يعتمد على أحدث معايير الاستدامة.

ويهدف المشروع إلى توفير تجربة تجارية متكاملة تلبي احتياجات المستثمرين والزوار، وتسهم في تعزيز الحركة التجارية داخل العاصمة الإدارية الجديدة



DR5 MEDICAL HUB NEW CAIRO

DR5 Medical Hub، وهو مجمع طبي متطور يقع في قلب القاهرة الجديدة، ويجري تطويره بالتعاون مع Medical Design

يمثل المشروع مفهومًا جديدًا لمنشآت الرعاية الصحية، حيث يجمع بين الكفاءة الطبية والتصميم المعماري الحديث الذي يضع راحة المرضى في المقام الأول.

ويتميز المشروع بتخطيط ذكي للمساحات، واستخدام مواد صديقة للبيئة، ودمج المساحات الخضراء ضمن التصميم، بما يخلق بيئة علاجية متكاملة تعكس التزامنا بأعلى معايير الجودة والاستدامة.

ويُتوقع أن يصبح DR5 Medical Hub نموذجًا رائدًا للمشروعات الطبية الحديثة في مصر والمنطقة.



AL REEM RESIDENCE

يقع مشروع الريم ريزيدنس في قلب مدينة الشيخ زايد، ليقدم تجربة سكنية حضرية داخل واحدة من أرقى المجتمعات العمرانية في مصر.

ويتميز المشروع بتصميم معماري عصري يجمع بين البساطة والأناقة والعملية، ليخلق بيئة هادئة تمنح السكان أعلى مستويات الراحة والخصوصية.

وبفضل العدد المحدود من الوحدات والطابع المعماري المميز، يوفر المشروع أسلوب حياة راقياً يناسب الباحثين عن الخصوصية والفخامة والهدوء.



CELESTIA MALL NEW ZAYED

يجسد سيليستيا مول فلسفة تصميمية مبتكرة تجمع بين
العمارة الحديثة ومبادئ الاستدامة.

ويتميز المشروع بمساحات مفتوحة تسمح بدخول الإضاءة
الطبيعية، مما يخلق بيئة حيوية ومريحة للزوار.

كما يجمع التصميم بين الجمال المعماري والوظائف العملية،
مع توفير مناطق خضراء موزعة بعناية داخل المشروع،
لتعزيز جودة التجربة التجارية وتشجيع التفاعل الاجتماعي.

ويمثل سيليستيا مول نموذجًا لمراكز التسوق العصرية التي
توازن بين الفخامة والمسؤولية البيئية.



THE EGYPTIAN INDUSTRIAL ECONOMICAL ZONE IN UGANDA (E.I.E.Z.)

يعد مشروع المنطقة الصناعية الاقتصادية المصرية في أوغندا
أحد أكبر المشروعات التنموية، حيث يمتد على مساحة
1,280 فدانًا.

وينقسم المشروع إلى قطاعين رئيسيين:
*منطقة صناعية تضم أكثر من 600 وحدة صناعية متطورة.
*منطقة عمرانية متكاملة تشمل الاستخدامات السكنية
والتجارية والسياحية والخدمية.

وقد صُمم المشروع ليستوعب أكثر من 50 ألف نسمة، مع
توفير ما يزيد على 300 ألف فرصة عمل، بما يسهم في دعم
النمو الصناعي، وتعزيز حركة التجارة الإقليمية، وتحقيق
التنمية الاقتصادية المستدامة في أوغندا.



THE EGYPTIAN DATES CENTER IN INDONESIA

يمثل مشروع المركز المصري للتمور في إندونيسيا رؤية استراتيجية تنطلق من المكانة الرائدة التي تحتلها مصر في تصدير التمور، ومن كون إندونيسيا واحدة من أكبر الأسواق المستوردة للتمور المصرية.

ولا يقتصر دور المشروع على تصدير منتج غذائي، بل يهدف إلى تقديم التراث المصري والهوية الثقافية والتميز الزراعي إلى الأسواق العالمية.

وقد استلهم التصميم المعماري للمركز من الطراز المصري الأصيل، ليعكس تاريخ مصر العريق ويمنح الزائر تجربة ثقافية متكاملة، بحيث لا يقتصر الأمر على تذوق التمور المصرية الفاخرة، بل يمتد إلى التعرف على الحضارة المصرية وما تمثله من جودة وأصالة.



GOLDEN CENTER

يقع جولدن سنتر مول في منطقة R7 بالعاصمة الإدارية الجديدة، ويُعد وجهة تجارية متكاملة تجمع بين التصميم المعماري العصري والوظائف العملية.

ويضم المشروع مجموعة متنوعة من المحال التجارية، والمطاعم، والمقاهي، ومناطق الترفيه، بما يلبي احتياجات السكان والزائرين على حد سواء.

وبفضل موقعه الاستراتيجي، يسهم المشروع في دعم النشاط التجاري بالعاصمة الإدارية الجديدة، ويوفر تجربة تسوق وترفيه متكاملة ضمن بيئة حديثة تعكس رؤية المدينة المستقبلية.



STAU NEW CAPITAL

يقع مشروع ستاو بمنطقة R7 بالعاصمة الإدارية الجديدة
على مساحة 69 فدانًا، ويضم:
* 89 مبنى سكنيًا.
* 62 فيلا مستقلة.
* 2 مولًا تجاريًا.
* حضانة.

ويتم تنفيذ المشروع بالشراكة مع نادي أعضاء هيئة
التدريس بجامعة الأزهر.

ويقدم المشروع مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يضم مرافق وخدمات
متنوعة، بالإضافة إلى مساحات خضراء ومناظر طبيعية
ومناطق ترفيهية صُممت لتعزيز جودة الحياة وتوفير بيئة
سكنية راقية تجمع بين الراحة والخصوصية.



EAGLE TOWER NEW CAPITAL

يجسد مشروع إيجل تاور رؤية معمارية تجمع بين الأناقة
والوظائف العملية في تصميم واحد.

ويتميز المشروع بمساحات مفتوحة تسمح بدخول الضوء
الطبيعي، مما يخلق بيئة جذابة ومريحة للمتسوقين ورواد
الأعمال.

كما يعتمد التصميم على خطوط معمارية حديثة وخامات عالية
الجودة مع دمج عناصر الاستدامة، ليصبح المشروع علامة
مميزة تعكس الابتكار والتميز داخل العاصمة الإدارية الجديدة.



RAYHANNA COMPOUND

يمثل كمبوند ريحانة نموذجًا متكاملًا للحياة السكنية الفاخرة،
حيث يجمع بين التصميم المعماري العصري والراقي في أدق
التفاصيل.

وتتميز الوحدات السكنية بمساحات مدروسة وتشطيبات
عالية الجودة، إلى جانب أحدث المرافق والخدمات التي تلبي
احتياجات العملاء الباحثين عن أسلوب حياة راقٍ.

كما تضيف المساحات الخضراء واللاند سكيب المحيط
بالمشروع أجواءً من الهدوء والخصوصية، ليصبح الكمبوند
بيئة مثالية تجمع بين الفخامة والراحة.



DIMORA NORTH COAST

يقع مشروع ديمورا على ساحل البحر المتوسط، ليقدّم
تجربة سكنية تجمع بين الفخامة وجمال الطبيعة.

ويضم المشروع وحدات سكنية صُممت بعناية لتوفير أعلى
مستويات الراحة والخصوصية، بالإضافة إلى مجموعة
متكاملة من الخدمات، تشمل:

- *شواطئ خاصة.
- *مناطق ترفيهية.
- *مساحات خضراء واسعة.
- *مرافق خدمية متكاملة.

ويمثل المشروع وجهة مثالية للراغبين في الاستمتاع
بأسلوب حياة هادئ وفاخر على الساحل الشمالي.



OTHER PROJECTS

على مدار أكثر من ثلاثة عقود، شاركت A2Z Developments في تنفيذ وتطوير العديد من المشروعات الناجحة، بالشراكة مع كبرى الجهات الحكومية والخاصة، ومن أبرزها:

- Al Ain Al Sokhna Road (Laguna - Lavista - Areej)
- Dimora North Coast
- Al Ahlam Resort North Coast
- Al Zohoor Beach Resort Al Ain Al Sokhna
- Al Azhar Compound Fifth Settlement
- Al Azhar Compound Nasser City
- Rayhanna Compound 6th of October City
- Stau Compound & Strip Mall in New Capital
- Clavel Compound in New Zayed City
- Al Reem Compound in Sheikh Zayed City (SOON)
- Salsabeel Village in North Coast (SOON)
- Quattro Mall in Downtown New Capital
- Golden Center Mall in G7 New Capital
- Eagle Tower Business Complex in Downtown New Capital

OTHER PROJECTS

تشرفت الشركة بالتعاون مع العديد من الجهات الحكومية والمؤسسات الكبرى،
من بينها:

- Ministry of Military Production
- Ministry of Manpower
- Ministry of Scientific Research Affairs
- Ministry of Higher Education
- Arab Organization for Industry
- SEMAF Railway Equipment Factory
- Qadir Factory for Advanced Industries
- Directorate of Youth and Sports
- Directorate of Housing and Utilities in Menoufia
- National Institute of Metrology and Calibration

Laguna Bay

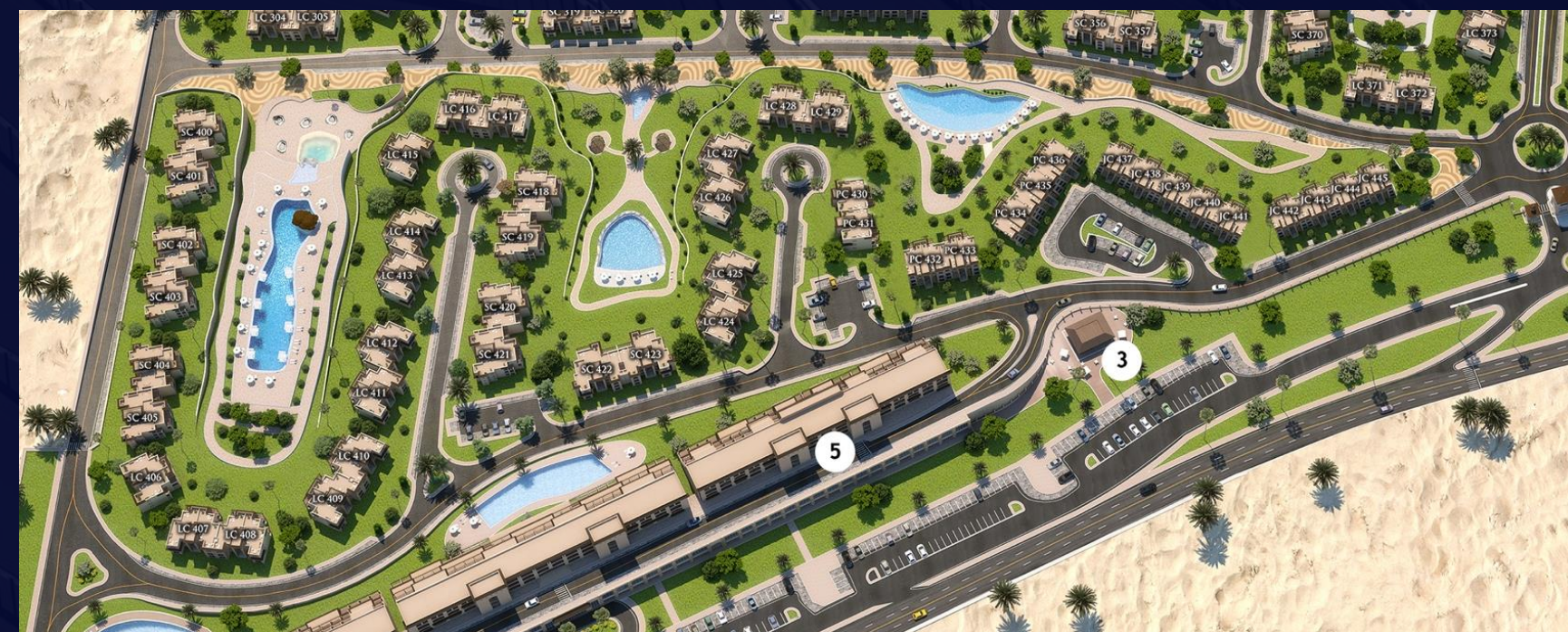
الموقف التنفيذي

تم استلام الموقع

يوم 16/5/2026



الموقف التنفيذي الحالي



المصطبة الرابعة

الموقف التنفيذي الحالي



دهانات الواجهات

الموقف التنفيذي الحالي



محارة الواجهات الخارجية

الموقف التنفيذي الحالي



اعمال الحوائط السانده

الموقف التنفيذي الحالي



الموقف التنفيذي الحالي



تطورات الخرسانة في العمارات 34-35-36

الموقف التنفيذي الحالي



تطورات الخرسانة في العمارات 34-35-36

الموقف التنفيذي الحالي



تطورات الخرسانة في العمارات 34-35-36

الموقف التنفيذي الحالي



تطورات الخرسانة في العمارات 34-35-36

الموقف التنفيذي الحالي



تطورات الخرسانة في العمارات 34-35-36

الموقف التنفيذي الحالي



اعمال خرسانة عمارات
40-39

الموقف التنفيذي الحالي

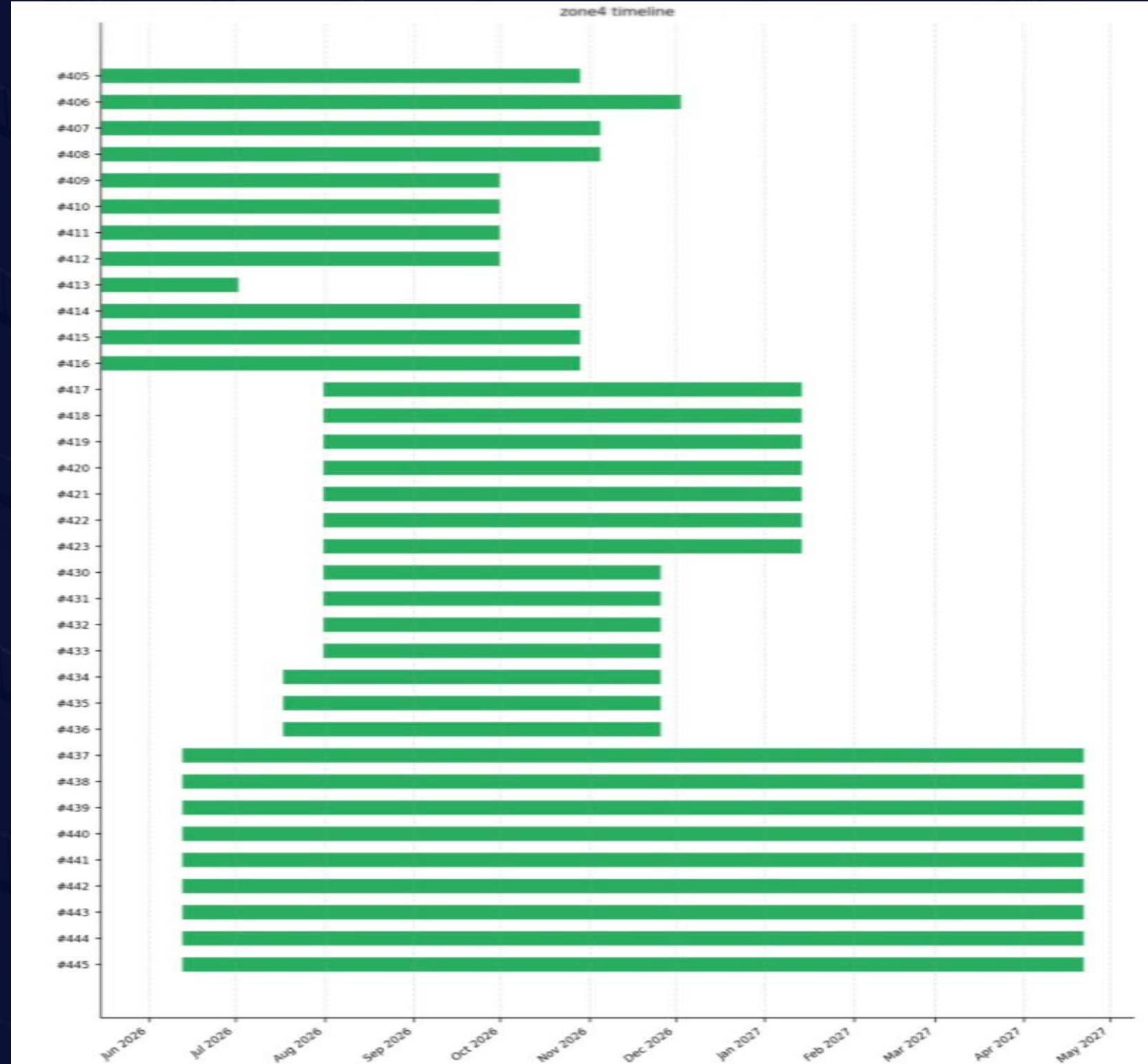


تجهيز
الواجهات
والموقع العام
تجهيزا
للاندسكيب

خطة التنفيذ

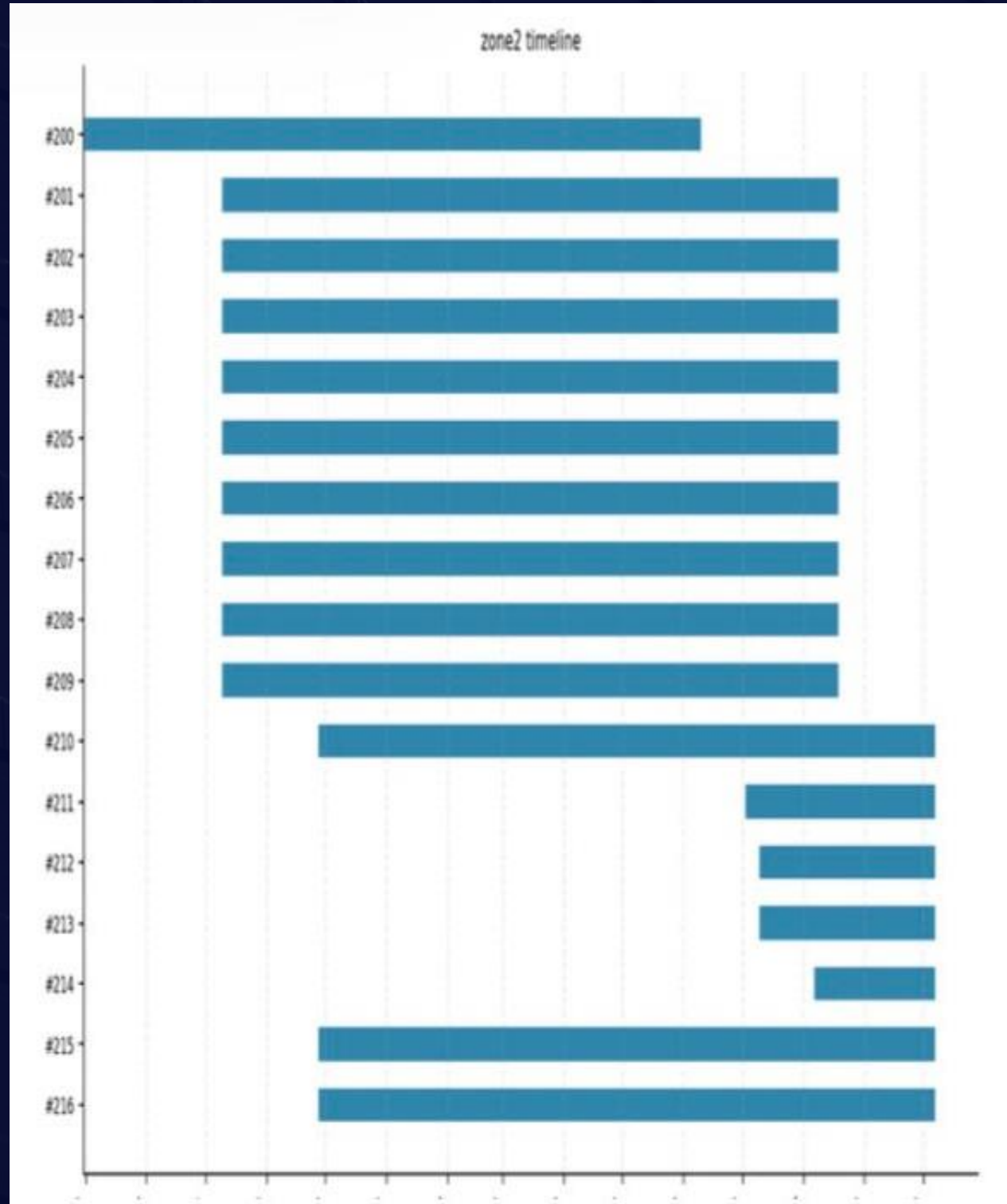


الجداول الزمنية للتنفيذ



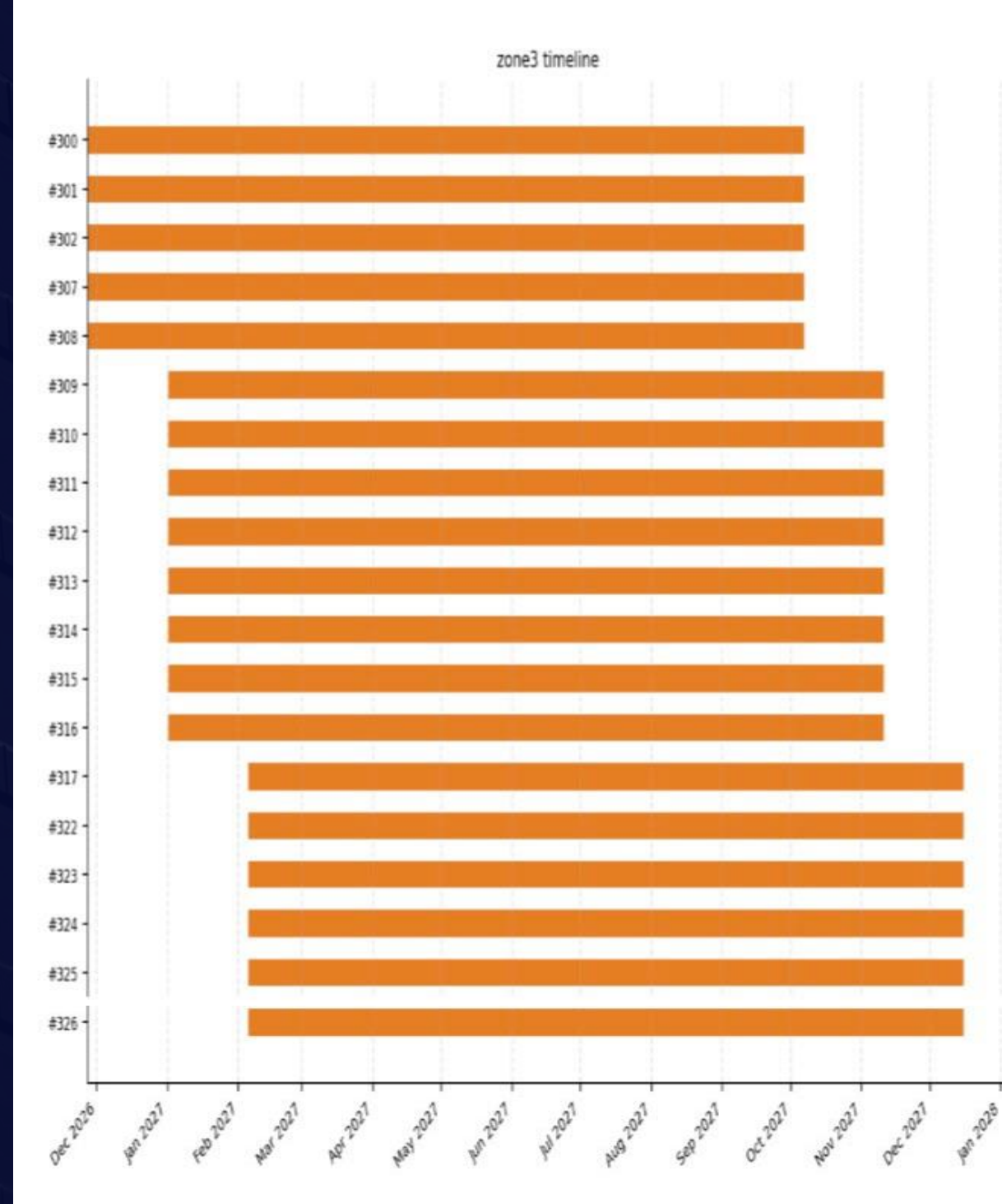
المنطقة الرابعة (400-445)					
م	رقم العمارة	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	المدة (أسابيع)	عدد بنود العمل
1	405	2026-05-15	2026-10-29	أسبوع 24	5
2	406	2026-05-15	2026-12-03	أسبوع 29	6
3	407	2026-05-15	2026-11-05	أسبوع 25	5
4	408	2026-05-15	2026-11-05	أسبوع 25	5
5	409	2026-05-15	2026-10-01	أسبوع 20	5
6	410	2026-05-15	2026-10-01	أسبوع 20	5
7	411	2026-05-15	2026-10-01	أسبوع 20	5
8	412	2026-05-15	2026-10-01	أسبوع 20	4
9	413	2026-05-15	2026-07-02	أسبوع 7	2
10	414	2026-05-15	2026-10-29	أسبوع 24	5
11	415	2026-05-15	2026-10-29	أسبوع 24	5
12	416	2026-05-15	2026-10-29	أسبوع 24	5
13	417	2026-07-31	2026-12-24	أسبوع 21	5
14	418	2026-07-31	2026-12-24	أسبوع 21	5
15	419	2026-07-31	2026-12-24	أسبوع 21	5
16	420	2026-07-31	2026-12-24	أسبوع 21	5
17	421	2026-07-31	2026-12-24	أسبوع 21	5
18	422	2026-07-31	2026-12-24	أسبوع 21	5
19	423	2026-07-31	2026-12-24	أسبوع 21	5
20	430	2026-07-31	2026-11-26	أسبوع 17	5
21	431	2026-07-31	2026-11-26	أسبوع 17	5
22	432	2026-07-31	2026-11-26	أسبوع 17	5
23	433	2026-07-31	2026-11-26	أسبوع 17	5
24	434	2026-07-17	2026-11-26	أسبوع 19	6
25	435	2026-07-17	2026-11-26	أسبوع 19	6
26	436	2026-07-17	2026-11-26	أسبوع 19	6
27	437	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8
28	438	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8
29	439	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8
30	440	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8
31	441	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8
32	442	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8
33	443	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8
34	444	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8
35	445	2026-06-12	2026-12-17	أسبوع 27	8

الجداول الزمنية للتنفيذ



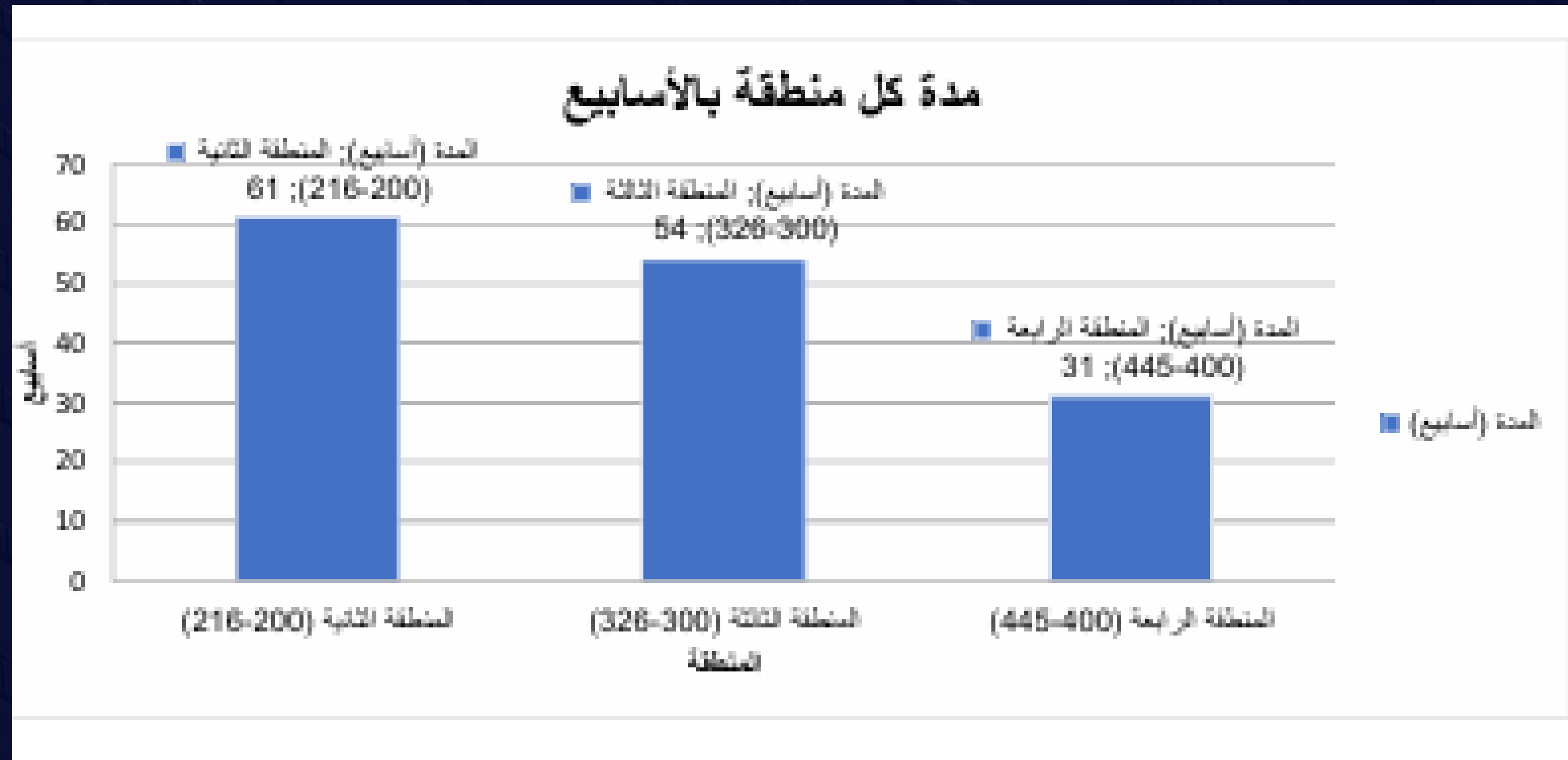
المنطقة الثانية (200-216)					
م	رقم العنصر	تاريخ البداية	تاريخ التهيئة	المدة (أسابيع)	عدد بنود العمل
1	200	2026-07-31	2027-06-10	45 اسبوع	8
2	201	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
3	202	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
4	203	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
5	204	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
6	205	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
7	206	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
8	207	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
9	208	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
10	209	2026-10-09	2027-08-19	45 اسبوع	8
11	210	2026-11-27	2027-10-07	45 اسبوع	8
12	211	2027-07-02	2027-10-07	14 اسبوع	5
13	212	2027-07-09	2027-10-07	13 اسبوع	4
14	213	2027-07-09	2027-10-07	13 اسبوع	4
15	214	2027-08-06	2027-10-07	9 اسبوع	2
16	215	2026-11-27	2027-10-07	45 اسبوع	8
17	216	2026-11-27	2027-10-07	45 اسبوع	8

الجداول الزمنية للتنفيذ

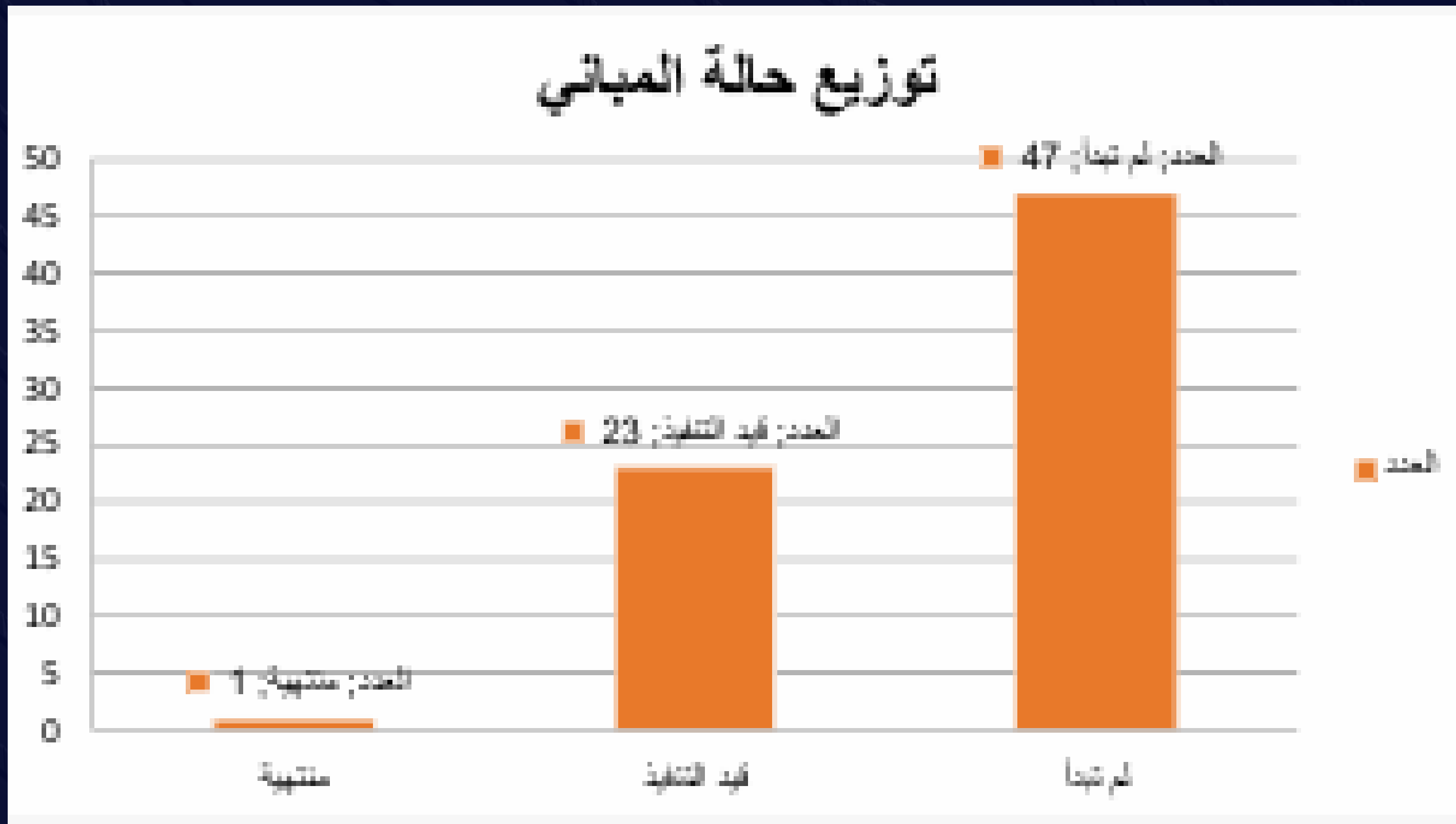


المنطقة الثالثة (300-326)					
م	رقم العمارة	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	العدد (أسابيع)	عدد بنود العمل
1	300	2026-11-27	2027-10-07	45 أسبوع	8
2	301	2026-11-27	2027-10-07	45 أسبوع	8
3	302	2026-11-27	2027-10-07	45 أسبوع	8
4	307	2026-11-27	2027-10-07	45 أسبوع	8
5	308	2026-11-27	2027-10-07	45 أسبوع	8
6	309	2027-01-01	2027-11-11	45 أسبوع	8
7	310	2027-01-01	2027-11-11	45 أسبوع	8
8	311	2027-01-01	2027-11-11	45 أسبوع	8
9	312	2027-01-01	2027-11-11	45 أسبوع	8
10	313	2027-01-01	2027-11-11	45 أسبوع	8
11	314	2027-01-01	2027-11-11	45 أسبوع	8
12	315	2027-01-01	2027-11-11	45 أسبوع	8
13	316	2027-01-01	2027-11-11	45 أسبوع	8
14	317	2027-02-05	2027-12-16	45 أسبوع	8
15	322	2027-02-05	2027-12-16	45 أسبوع	8
16	323	2027-02-05	2027-12-16	45 أسبوع	8
17	324	2027-02-05	2027-12-16	45 أسبوع	8
18	325	2027-02-05	2027-12-16	45 أسبوع	8
19	326	2027-02-05	2027-12-16	45 أسبوع	8

الجداول الزمنية للتنفيذ



الجداول الزمنية للتنفيذ



الجدول الزمني للتنفيذ

لوحة متابعة الجدول الزمني - مشروع لاجونا باي (المناطق 2، 3، 4)

الفترة الكلية للمشروع: 15 مايو 2026 - 31 ديسمبر 2027 | تاريخ إعداد التقرير: 20 يونيو 2026

إجمالي عدد المباني (3 مناطق)	منتهية	قيد التنفيذ	لم تبدأ بعد
71	1	23	47

ملخص المناطق الثلاث

المساحة	عدد المباني	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	المدة (أسابيع)	منتهية	قيد التنفيذ	لم تبدأ
المساحة الثانية (200-216)	17	2026-07-31	2027-10-01	61	0	0	17
المساحة الثالثة (300-326)	19	2026-11-27	2027-12-10	54	0	0	19
المساحة الرابعة (400-445)	35	2026-05-15	2026-12-18	31	1	23	11

مقارنة المناطق - المدة بالأسابيع

المساحة	المدة (أسابيع)
المساحة الثانية (200-216)	61
المساحة الثالثة (300-326)	54
المساحة الرابعة (400-445)	31

الاستلزمات المتوقعة لكل مرحلة

المرحلة الاولى: المصطفية الرابعة شهر 12/2026

المرحلة الثانية : المصطفية الثانية شهر 10/2027

المرحلة الثالثة : المصطفية الثالثة شهر 12/2027



D E V E L O P M E N T S