

AZ DEVELOPMENTS

The Gee

حوض 3 · مدخل 1 · زاید الجديدة · كمبوند فيلات فقط

خبرة استشارية تحولت إلى تطوير ...

1991

انطلاق كاستشاري مشروعات

دمج الدراسة الأكاديمية بالتنفيذ الميداني في السوق المصري.

2012

التحول إلى مطور عقاري

برؤية تصميم مستدام AZ Developments تأسيس
وصديق للبيئة



مظلة متعددة التخصصات

AZ · Horaizona · Brand-A · FS Consultants

...انت لا تتعاقد على وحدة في مشروع جديد فقط بل تتعاقد مع مطوراً له سجل استشاري وتنفيذي منذ أكثر من ثلاثة عقود :

المهندس أحمد فؤاد صبري .د

جامعة القاهرة — أستاذ الهندسة المدنية . رئيس مجلس الإدارة

● أونتاريو، كندا — دكتوراه الهندسة المدنية من جامعة ويندسور

● عاماً في السوق المصري 30 أكثر من

● مشروع 1,000 إشراف على تطوير وتنفيذ ما يزيد على

● تعاون مع كبرى شركات التطوير العقاري

● مشروع بالشراكة مع جهات حكومية 100 أكثر من

سجل اعمال حافل يطمئن

+30

عام خبرة
في السوق المصري

+1,000

مشروع
استشاري وتنفيذي

+100

مشروع حكومي
مع وزارات وهيئات

2012

انطلاق التطوير
بعد عقدين استشارة

إندونيسيا · أوغندا · مصر :النطاق | سياحي · صناعي · طبي · تجاري · سكني :القطاعات

شركات وهيئات تعاونت معها المجموعة

المعهد القومي للمعايرة · مديرية الإسكان بالمنوفية · سيماف · الهيئة العربية للتصنيع · البحث العلمي · التعليم العالي · القوى العاملة · وزارة الإنتاج الحربي

زايد الجديدة

The Gee · Clavel · Ciervo · Celestia Mall

الشيخ زايد

Al Reem Residence

العاصمة الإدارية

STAU · IL Quattro · Golden Center · Eagle Tower

القاهرة الجديدة

كمبوند الأزهر · DR5 Medical Hub

أكتوبر 6

كمبوند ريحانة

الساحل الشمالي

قريباً) سلسبيل · الأحلام · Dimora

العين السخنة

الزهور · Areej · Lavista · Laguna

دولي

مركز التمور باندونيسيا · المنطقة الصناعية بأوغندا

المشروعات بأسمائها ومناطقها

النوع	المنطقة	المشروع
فيلات — سكني	زايد الجديدة	The Gee
فيلات — سكني	زايد الجديدة	Clavel
فيلات — سكني	زايد الجديدة	Ciervo
سكني	الشيخ زايد	Al Reem Residence
سكني متكامل	R7 — العاصمة	شراكة نادي جامعة الأزهر — فداناً 69 — ستاو
تجاري	Downtown — العاصمة	IL Quattro · Eagle Tower
تجاري	نيو زايد /العاصمة	Golden Center · Celestia Mall
طبي	القاهرة الجديدة	DR5 Medical Hub
ساحلي	العين السخنة /الساحل	الأحلام · الزهور · Areej · Lavista · Laguna · Dimora

حضور المجموعة في زايد وغرب القاهرة

The Gee

3حوض 1مدخل — زايد الجديدة

حديقة ومسبح لكل وحدة · كثافة منخفضة · فيلات فقط

Clavel

زايد الجديدة

خضرة تقارب ثلاثة أرباع — فيلات مستقلة وتوين وتاون المساحة

Ciervo

زايد الجديدة

فيلات بخطوط معمارية حديثة وخصوصية عالية

Celestia Mall

زايد الجديدة

مركز تجاري يخدم المجتمع المحيط

Al Reem

الشيخ زايد

وحدات محدودة بطابع حصري

ريحانة

أكتوبر 6

كمبوند سكني متكامل الخدمات

ليست شركة مشروع واحد

العاصمة الإدارية

فيلا ومولان 62 مبنى و 89 — فداناً 69 :ستاو

إداري/تجاري · داون تاون — IL Quattro

مجمع أعمال — Eagle Tower

تجاري R7 — Golden Center

الساحل والعين السخنة

الساحل الشمالي — Dimora

الساحل — منتجج الأحلام

طريق السخنة — Laguna / Lavista / Areej

العين السخنة — منتجج الزهور

طبي ودولي

القاهرة الجديدة — DR5 Medical Hub

مدينة نصر / التجمع — كمبوند الأزهر

فداناً 1,280 أوغندا — المنطقة الصناعية المصرية

إندونيسيا — مركز التمور المصري

The Gee —

ساعة 24 كثافة منخفضة وشوارع مشجرة وأمن ذكي · 3 حوض · 1 مدخل · كمبوند فيلات فقط

نوع الوحدات

تاون · توين · ستاند ألون
كل وحدة بحديقة ومسبح خاص

التصميم

روف + أول + أرضي + بدروم : توين / ستاند
روف + أول + أرضي : تاون

أحمد فؤاد صبري د. · AZ Developments

The Geeمحاور الوصول من

5 □

الإسكندرية الصحراوي / طريق القاهرة

10 □

ميدان جهينة · يوليو 26 محور

10 □

مول العرب · هايبر وان · مطار سفنكس

15 □

داندي مول · القرية الذكية

30 □

المتحف المصري الكبير

□ □ □ □

40 جاليريا · جامعتا القاهرة والنيل

...حزام سكني راقٍ

Beverly Hills

The Strip

Walk of Cairo

SODIC Estates

طابة ويست

زايد جرينز

أزها

جيمس

جمال عبد الناصر · البوليغارد · وصلة دهشور · طريق الضبعة · شبكة زايد الجديدة نفسها

تشتري داخل مجتمع عمراي قائم الخدمات ... أنت لا تشتري في أرض خالية: الجملة الجاهزة للعميل

المتاح	(جنيه)السعر	² الحديقة م	² م BUA	² الأرض م	النوع
1	28,798,086	352	410	442	ستاند ألون
2	22,400,043	120	320	190	توين هاوس ب
2	19,566,224	110	275	170	توين هاوس أ
2	مليون 18.9 – 19.66	125–260	240	200–335	تاون كورنر
2	مليون 16.875 – 16.93	70–75	225	140–145	تاون ميدل

. كل وحدة بحديقة خاصة ومسبح. يرتفع مع الكورنر والحديقة الأكبر. ألف جنيه 75 و 70 متوسط سعر متر البناء بين

16.875 □

بداية التاون ميدل

28.798 □

ستاند ألون

10%

مقدم التعاقد عند التوقيع

10%

دفعة الاستلام عند التسليم

80%

سنوات 8 أقساط متساوية على

8%

أقساط قبل التسليم — وديعة صيانة

من الثمن 6% خصم = سنوات 6 السداد على :مثال . عن كل سنة 3% خصم :تقصير المدة

. مليون للستاند ألون 28.798 مليون للتاون ميدل حتى 16.875 نطاق الأسعار من